

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**BOEIERWEG 13
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Boeierweg 13
8042 PV Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 827 m ² v.v.o.
Kantoor/showroom	circa 262 m ² v.v.o.
Bedrijfsruimte	circa 510 m ² v.v.o.
Entresol	circa 55 m ² v.v.o.

Te huur vanaf	circa 827 m ² v.v.o.
---------------	---------------------------------

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie E, nummer 5300

Omschrijving object

Object/locatie

Dit multifunctionele bedrijfspand is niet te missen! Het object ligt op een goed bereikbare én uitstekende zichtlocatie, in de bocht van de Westenholterallee (N331) op bedrijventerrein Voorst C. Het gebouw bestaat uit een praktische bedrijfshal met kantoren. Een deel van de bedrijfsruimte is door de huidige gebruiker ingericht als showroom, maar is eenvoudig in te delen naar eigen gebruiksbehoefte. Het pand is gesitueerd op een ruime kavel en beschikt over parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Voorst C is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de A28 (op-/afrit Zwolle-Zuid circa 800 m). De Westenholterallee (N331) is de verbindingsweg tussen de A28 en bedrijventerrein Voorst alsmede de woonwijken Westenholte en Stadshagen. Op circa vijf minuten loopafstand bevindt zich een bushalte.

Omschrijving

Kantoor/showroom

De huidige indeling is als volgt; entree, hal met vijf kantoor-vertrekken, vergaderruimte, pantryruimte, toiletgroep.

Bedrijfsruimte

Entree, hal met uitstortgootsteen/wasgelegenheid, bedrijfsruimte met entresol.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

Kantoor/showroom

- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- verwarming door middel van radiatoren
- pantry/koffiecorner
- toiletten

-- Boeierweg 13 Zwolle --



Bedrijfsruimte

- overheaddeur + loopdeur
- verwarming door middel van radiatoren
- wasgelegenheid
- buitenterrein met parkeermogelijkheid
- vlaggenmast

Parkeren	Op eigen terrein is er de beschikking over parkeergelegenheid. Tevens is het mogelijk om langs de openbare weg te parkeren.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Vorst" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 49.500,- per jaar.
BTW	Het betreft een verhuur vrij van BTW.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico contracten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

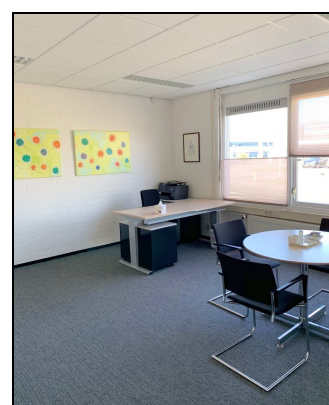
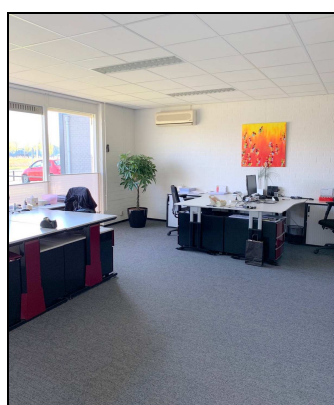
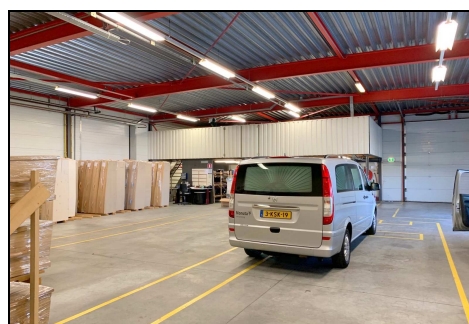
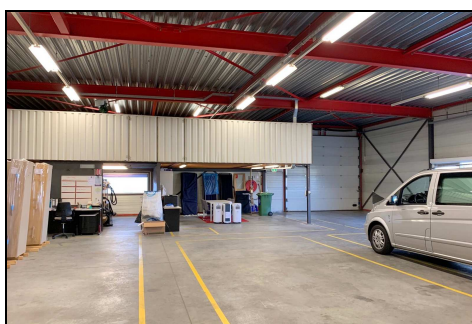
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
-------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

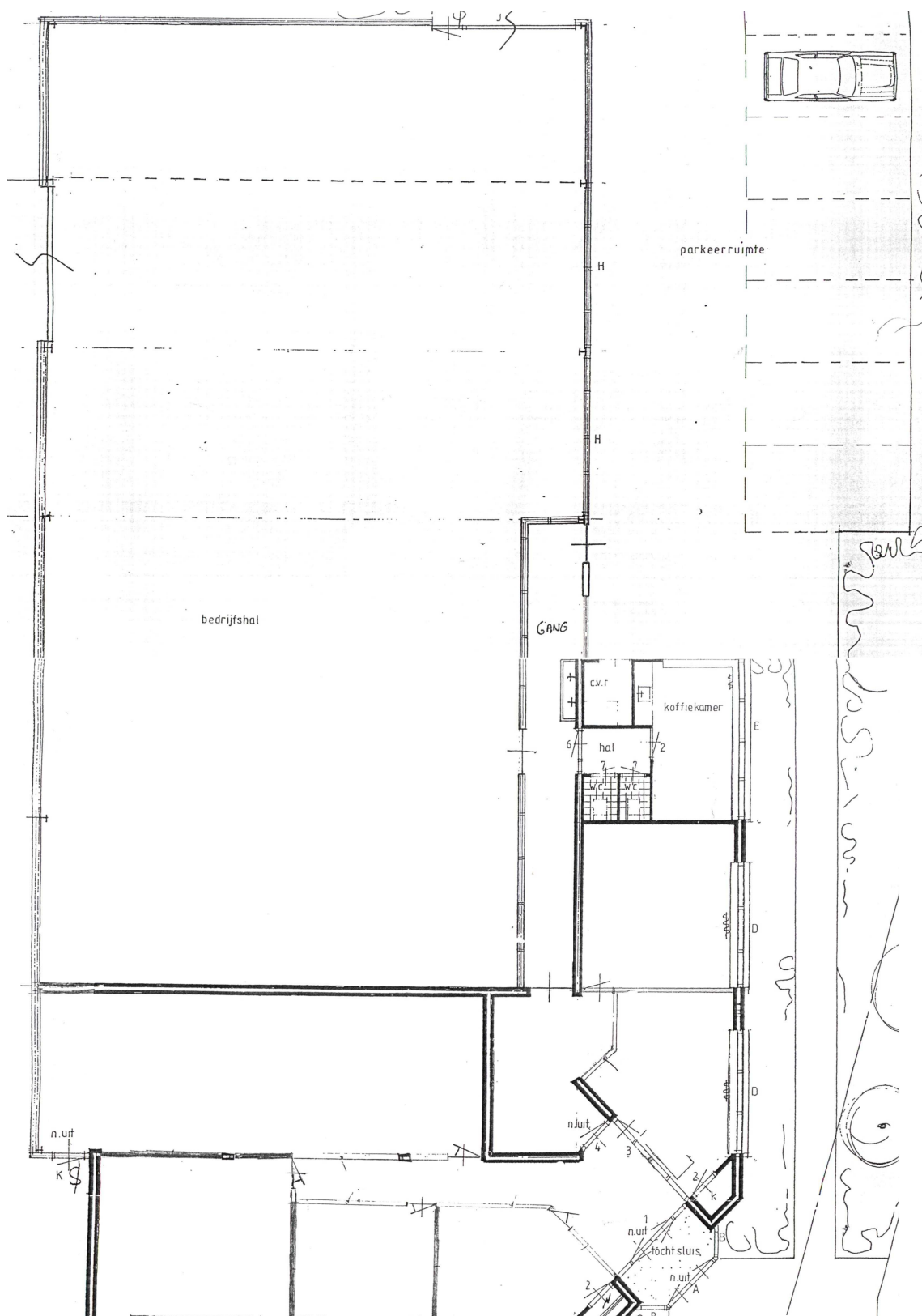


Foto's





Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.